

ЭКУ. АЖК

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ТСН - № 46 / 16
(в горячей воде)

г. Челябинск

«1» января 2012 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети» (МУП «ЧКТС»), в лице заместителя директора по сбыту Николаевской Марины Владимировны, действующего(ей) на основании доверенности № 73 от 19.12.2011г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – ТСО), с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «АЖК»)**, в лице руководителя Шавловой Нины Васильевны, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель (химочищенную воду, далее по тексту ХОВ), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ), соблюдать режим их потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты Потребителя, указанные в Приложении № 1, производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей ТСО или теплосетевой организации и сетей Потребителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2). Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.3. Ориентировочный договорной годовой объём отпуска тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителю для теплоснабжения населения жилищного фонда, получающего тепловую энергию от котельной(ых) в соответствии с Приложением №1 в натуральном выражении составляет **3581,60 Гкал**, в стоимостном – **2 677 174,37 руб.** (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС).

1.4. ТСО и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006 г., Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 12.09.1995г. № Вк-4936, МДС 41-4.2000, утверждённой Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. № 105, Правилами учёта отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, решениями органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию теплоноситель (ХОВ) и другими действующими нормативными правовыми и законодательными актами Российской Федерации, Постановлениями органов местного самоуправления.

С момента внесения изменений в законодательство РФ, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам ТСО и/или Потребителя по Договору, ТСО вправе требовать изменить условия настоящего Договора. Если

ТСО при указанных обстоятельствах выдвинуло требование о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Потребителя, то настоящий Договор действует в части, не противоречащей новым требованиям законодательства РФ с учетом изменений.

2. Права и обязанности ТСО

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у Потребителя в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя, а именно обеспечить состояние системы теплоснабжения, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения.

2.1.3. Обеспечить качество теплоносителя (ХОВ) в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе величины потребления тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. ТСО вправе требовать от Потребителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документов, подтверждающих полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в т.ч. оплачивать тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы. При недостаточном обеспечении полного залива местной системы, Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.3. Не ухудшать качество теплоносителя (ХОВ) поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

3.1.4. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.5. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учёта тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя, утверждённых Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. № Вк-4936, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование ТСО по замене неисправных приборов учёта. При

невыполнении требования о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.1.6. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.1.7. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией, а также иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) для расчетов с ТСО.

3.1.8. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии Техническими условиями, проектными схемами, характеристиками и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке.

3.1.9. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ). В случае невозможности определения правопреемника, ТСО прекращает поставку тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.10. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ТСО о расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ).

3.1.11. Вести учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), ежемесячно предоставлять до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца в ТСО отчет о суточных параметрах теплоносителя (ХОВ).

Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Потребителя, предоставляется нарочным в письменном виде.

3.1.12. Предоставлять ТСО ежемесячно до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца:

- при наличии общедомовых приборов учета - отчет о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) по показаниям приборов учета;
- при отсутствии общедомовых приборов учета - отчет о количестве начислений потребленной тепловой энергии и теплоносителя по объектам Потребителя по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору;
- информационную базу по начислению платежей собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя, по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору.

3.1.13. При принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение непосредственно на расчетный счет ТСО, предоставить ТСО копию надлежаще оформленного протокола об указанном решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

3.1.14. В случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом, при выборе собственниками помещений Потребителя лицом, ответственным за выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, обеспечить исполнение условий настоящего Договора, за исключением условий связанных с обязанностью оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).

3.1.15. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять ТСО в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с разрешения уполномоченного надзорного органа.

3.2.2. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ является принятым и подлежащим и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.3. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии и (ХОВ) на третьих лиц, в том числе на субабонентов и иных третьих лиц (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются на основании Акта разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

4.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя производится в следующем порядке:

4.2.1 Подключение новых объектов при наличии:

- акта о готовности к постоянной эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, утвержденного ТСО;
- договора теплоснабжения (дополнительного соглашения) на новый объект;
- наряд на подключение объекта;
- заявки Потребителя на подключение;
- подключение производится с составлением двустороннего Акта на подключение систем теплоснабжения Потребителя.

4.2.2. Подключение в связи с началом отопительного периода:

- при наличии у Потребителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;

4.3. Для постоянного мобильного контакта с ТСО, по вопросам, связанным с исполнением условий настоящего Договора, Потребитель назначает следующее ответственное лицо _____, телефон _____, факс _____, E-mail _____.

При наличии территориально обособленных объектов у Потребителя, Потребитель назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

4.4. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются письменным актом с участием представителя сетевой организации, к сетям которой подключены жилые дома. В случае отсутствия сетевой организации – организацией, являющейся источником тепловой энергии (ведомственная котельная).

Акт составляется в 2 (двух) экземплярах, 1 (один) из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя, оформившего акт.

Отказ Потребителя от подписания указанного Акта, а также отказ от присутствия при его оформлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии 2 (двух) незаинтересованных лиц и подписанном ими.

5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ)

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов.

5.2. При наличии/установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета, с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя (ХОВ) на теплосетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3 настоящего Договора.

5.3. Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

При отсутствии приборов учета фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, рассчитанных на среднегодовые значения, составляющих - _____ Гкал/час, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

При установке приборов учета не в точке поставки фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в тепловых сетях потребителя до точки учета, рассчитанных на среднегодовые значения, составляющих - _____ Гкал/час, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

5.4. При отключении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

5.5. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.5.4, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемой тепловой энергии производится:

- для жилых помещений по нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению, по нормативу потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденными в установленном законом порядке и в соответствии с информацией, предоставленной Потребителем на основании п.3.1.12. настоящего Договора;

- для общедомовых нужд по нормативу потребления коммунальной услуги на отопление и на горячее водоснабжение, при утверждении их в установленном законом порядке и в соответствии с информацией, предоставленной Потребителем на основании п.3.1.12 настоящего Договора.

5.6. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующим за расчетным периодом.

5.7. При нарушении Потребителем обязательств, изложенных в п.3.1.12 настоящего Договора, в части предоставления отчета по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, ТСО производит начисления за расчетный период по информации из последнего отчета,

предоставленного Потребителем в соответствии с п. 3.1.12 настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующем за расчетным периодом.

6. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем (ХОВ)

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании актов, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) включается сумма налога на добавленную стоимость.

6.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) устанавливается равным календарному месяцу.

6.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

6.4. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) производится Потребителем до 20 (двадцатого) числа месяца следующего за расчетным периодом. Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) является дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

6.5. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) Потребитель обязан ежемесячно, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ТСО (по адресу: 454048 ул. Худякова, 13) счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) за поставленную тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ)).

В течение 3 (трех) рабочих дней Потребитель обязан подписать акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) и вернуть второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) в указанный срок, указанный акт считается согласованным Сторонами настоящего Договора и подлежит оплате в сроки установленные настоящим Договором.

6.6. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителем осуществляется в соответствии условиями Соглашения о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Приложение № 4).

Денежные средства, полученные ТСО в соответствии с условиями Соглашения о распределении денежных средств (Приложение № 4), направляются, в первую очередь, на погашение задолженности в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

6.7. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) платежными поручениями Потребитель указывает в назначении платежа (за тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ)), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры, период, за который производится оплата, согласованный с ТСО. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение задолженности в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

6.8. ТСО вправе выставлять в банк платежные требования без акцепта Потребителя на основании настоящего Соглашения Потребитель, которое является для Банка надлежащим

согласием и указанием Банку о праве ТСО на безакцептное списание денежных средств с расчетного счета Потребителя, указанного в настоящем Договоре.

6.9. ТСО и Потребитель обязаны по мере необходимости производить сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ), оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию ТСО уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки. Дата начисления неустойки начинается со следующего календарного дня после наступления срока оплаты по день фактического зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО включительно.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. Количество теплоносителя (ХОВ), потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Потребителя (свыше 5 (пяти) дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии Потребителя, а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются Потребителем по установленному тарифу. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

7.6. Потребление тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, является бездоговорным потреблением. При этом ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) и взыскать с Потребителя штраф в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).

8. Прочие условия

8.1. Договор заключен на срок по **31.12.2012 г.** и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему.

Взаимоотношения Сторон в период с **01.01.2012 г.** до даты заключения договора регулируются условиями настоящего Договора.

8.2. Пролонгация настоящего Договора возможна по письменному дополнительному соглашению сторон.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения прекращения или действительности, разрешаются сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – 20 дней.

8.4. Споры и разногласия, по которым стороны не достигли согласия путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

8.5. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором считаются направленными надлежащим образом, если они:

- доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении,
- доставлены курьером с распиской в получении,
- высланы факсимильным сообщением с подтверждением получения с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из сторон.

8.7. Настоящий Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно и для их соответствующих и допустимых правопреемников.

8.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они заключены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

8.9. Переход возникших из настоящего Договора обязательств, а именно по заключению

Потребителем договора о переводе долга Потребителем третьим лицам без письменного согласия ТСО не допускается. Перевод долга Потребителя оформляется трехсторонним договором.

8.10. Все отношения сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, осуществляются по адресам и телефонам, указанным в настоящем Договоре.

8.11. Все отношения, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия

9.1. Приложение № 2 - «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон» стороны обязаны согласовать не позднее 31.03.2012г.

9.2 При наличии у Потребителя тепловой сети до точки поставки, величину нормативных потерь в тепловых сетях потребителя до точки учета, рассчитанных на среднегодовые значения Потребитель обязан предоставить срок не позднее 30.01.2012г.

9.3. Для обеспечения безопасной эксплуатации, исправности приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии ТСО обязуется заключить Договор с сетевой организацией на услуги по передаче тепловой энергии.

10. Приложения

Приложение №1. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты Потребителя.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

Приложение №3. Форма отчета о количестве начислений на объекты Потребителя без приборов учета с указанием отапливаемой площади и количества проживающих граждан.

Приложение №4. Соглашение о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Приложение № 5. Структура информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя.

11. Юридические адреса сторон

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"

"ПОТРЕБИТЕЛЬ"

МУП «ЧКТС»

ООО «АЖК»
(наименование организации)

454016 ,Челябинск, ул.Бр.Кашириных, 93Б
(юридический адрес)

ИНН 7448005075 , КПП 744801001
ОГРН 1077203052772

ИНН 7448035489 КПП 744801001
ОГРН

Реквизиты для переписки:

МУП «ЧКТС»

Почтовый адрес: 454106,
г.Челябинск, ул. Неглинная , 45

**Банковские реквизиты для расчетов
за тепловую энергию:**

МУП «ЧКТС»

ИНН 7448005075, КПП 744801001

р/счет 40702810504060500227

Филиал Открытого акционерного общества

Банка «Северный морской путь» в

г.Челябинске

(ЧФ ОАО «СМП Банк»)

к/счет 30101810000000000988

БИК 047501988

Состоит на налоговом учете

ИФНС КАЛИНИНСКОГО Р-НА

ОКОГУ ОКОФС 16

ОКПО 21599567 ОКОПФ

ОКАТО ОКВЭД 70.32.1

Р/счет 40702810007010005239

в ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. ЧЕЛЯБИНСК

к/счет 30101810000000000988

БИК 047501988

Контактный тел.

Заместитель директора по сбыту

М.В. Николаевская
М.В. Николаевская

Руководитель

(должность)

Н.В. Шавлова
(Ф.И.О., подпись) Н.В. Шавлова

« _____ »

МП



Энергетик	
Теплотехник	
Гл. бухгалтер	
Юр. отдел	

Протокол разногласий

к договору на теплоснабжение № ТСН - № 46/16 от «01» января 2012 г.

г. Челябинск

«30» января 2012 г.

№ п/п	Редакция МУП «ЧКТС»	Редакция ООО «АЖК»
1.	п. 1.4. по тексту договора	п. 1.4. слова: «Правилами учета отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85» исключить.
2.	п. 2.1.4. в договоре отсутствует	п. 2.1.4. изложить: До начала отопительного периода выдать потребителю Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период.
3.	п. 2.2.3. по тексту договора	п. 2.2.3. исключить
4.	абз. 4 п. 3.1.12. по тексту договора	абз. 4 п. 3.1.12. со слов «Информационную базу по начислению платежей собственникам и пользователям помещений» исключить
5.	п. 3.1.14. по тексту договора	п. 3.1.14. исключить
6.	п. 3.1.15. по тексту договора	п. 3.1.15. исключить
7.	абз. 2 п. 6.5. по тексту договора	абз. 2 п. 6.5. изложить: В течение 5 (пяти) рабочих дней потребитель обязан подписать акт..... далее по тексту договора.
8.	п. 6.6. по тексту договора	п. 6.6. изложить: Оплата потребленной тепловой энергии производится платежными поручениями на расчетный счет ТСО. Денежные средства, полученные ТСО относятся на периоды, указанные Потребителем в платежном поручении.
9.	п. 7.6. по тексту договора	Последнее предложение п. 7.6. начиная со слов «При этом ТСО вправе прекратить подачу...далее по тексту» исключить.
10.	П. 10 Приложение к договору	Приложение № 4 пункта 10 – «Соглашение о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах» - исключить.
11.	П. 10 Приложение к договору	Приложение № 5 пункта 10 – «Структура информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя» - исключить.

Теплоснабжающая организация:
Муниципальное унитарное предприятие
«Челябинские коммунальные тепловые сети»

Заместитель директора по сбыта
МУП «ЧКТС»

М. В. Николаевская

М. П.

с протоколом разногласий

Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Альтернативная жилищная компания»

СОГЛАСОВАНО:	
Тех. отдел	<i>Летт</i>
Экономист	
Энергетик	
Теплоехник	
Гл. бухгалтер	<i>Обу</i>
Юр. отдел	



Н. В. Шавлова

КЗ АСК

Протокол согласования разногласий к договору теплоснабжения № ТСН-46/16 от 01.01.2012г.

г. Челябинск

«24» февраля 2012г.

№п/п	Редакция ТСО	Редакция Потребителя	Согласованная редакция
1. п.п.1.4.	<p>п.п.1.4. ТСО и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006 г., Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 12.09.1995г. № Вк-4936, МДС 41-4.2000, утверждённой Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. № 105, Правилами учёта отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, решениями органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию теплоноситель (ХОВ) и другими действующими нормативными правовыми и законодательными актами Российской Федерации, Постановлениями органов местного самоуправления.</p> <p>С момента внесения изменений в законодательство, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам ТСО и/или потребителя по Договору, ТСО имеет право требовать применения условий настоящего Договора. Если ТСО при указанных обстоятельствах выдвинуло требование о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Потребителя, то настоящим Договором действует в части, не противоречащей новым требованиям законодательства с учетом изменений.</p>	<p>п.п.1.4. слова: «Правилами учёта отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85» исключить.</p>	<p>П.п.1.4 принять в редакции Потребителя</p>
2.п.п.2.1.4.	<p>п.п. 2.1.4. в договоре отсутствует</p>	<p>п.п.2.1.4. изложить: До начала</p>	<p>Принять п.п.2.1.4. в редакции</p>

		<p>отопительного периода выдавать потребителю Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период.</p> <p>п.п. 2.2.3. - исключить</p>	<p>Потребителя</p> <p>Согласовано п.п. 2.2.3. исключить.</p>
<p>3. п.п.2.2.3.</p>	<p>п.п 2.2.3. ТСО вправе требовать от Потребителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документов, подтверждающих полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>	<p>п.п. 2.2.3. - исключить</p>	<p>Пункт 3.1.12. принять в следующей редакции: Предоставлять ТСО ежемесячно в последний день текущего месяца : - При наличии общедомовых приборов учета - отчет о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) по показаниям приборов учета снятых на дату предпоследнего дня текущего месяца; - При отсутствии общедомовых приборов учета - отчет о количестве начислений тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) по показаниям приборов учета снятых на дату предпоследнего дня текущего месяца; Приложении № 3 к настоящему Договору</p>
<p>4. абз.4 п.3.1.12.</p>	<p>Пункт 3.1.12. Предоставлять ТСО ежемесячно до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца : - При наличии общедомовых приборов учета - отчет о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) по показаниям приборов учета; - При отсутствии общедомовых приборов учета - отчет о количестве начислений тепловой энергии и теплоносителя по объектам Потребителя по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору; - Информационную базу по начислению платежей собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя, по форме согласно Приложению № 5 к настоящему договору.</p>	<p>абз. 4 п.3.1.12. со слов: «Информационную базу по начислению платежей собственникам и пользователям помещений» исключить.</p>	<p>Согласовано п.п. 3.1.14. - исключить</p>
<p>5. п.п.3.1.14</p>	<p>п.п. 3.1.14. В случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом, при выборе собственниками помещений Потребителя лицом, ответственным за выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, обеспечить исполнение условий настоящего Договора, за исключением условий связанных с обязанностью оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).</p>	<p>п.п. 3.1.14. - исключить</p>	<p>Согласовано п.п. 3.1.14. - исключить</p>

6. п.п.3.1.15.	п.п.3.1.15. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять ТСО в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документации, подтверждающую полную принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.	п.п. 3.1.15. - исключить	Согласовано п.п.3.1.15. исключить
7. абз.2 п.6.5.	абз.2 п.6.5.: В течение 3 (трех) рабочих дней Потребитель обязан подписать акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) и вернуть второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами настоящего Договора и подлежит оплате в сроки установленные настоящим Договором.	абз.2 п.6.5. изложить: «В течение 5 (пяти) рабочих дней потребитель обязан подписать акт» далее по тексту договора	П.п. 6.5. принять в редакции Потребителя.
8. п.п. 6.6.	П.п.6.6. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителем осуществляется в соответствии с условиями Соглашения о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов по форме (Приложения № 4). Денжные средства, полученные ТСО в соответствии с условиями Соглашения о распределении денежных средств (Приложение № 4), направляются, в первую очередь, на погашение задолженности в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.	П.п.6.6.- изложить : Оплата потребленной тепловой энергии производится платежными поручениями на расчетный счет ТСО. Денежные средства, полученные ТСО относятся на периоды, указанные потребителем в платежном поручении.	П.п. 6.6. принять в редакции Потребителя
9. П.п.7.6.	П.п.7.6. Потребление тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается	Последнее предложение П.п.7.6. начиная со слов: «При этом ТСО вправе прекратить подачу...» далее по тексту - исключить.	П.п. 7.6. принять в редакции Потребителя.

10. п.10 Приложение №4	безоговорочным потреблением. При этом ТСО вправе прервать подачу тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) и взыскать с Потребителя штраф в полукратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).	п.10 Приложение №4 «Соглашение о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов. - исключить.	Согласовано п.10 Приложение №4 - исключить
11. п.10 Приложение №5	п.10 Приложение № 5 Структура информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя.	п.10 Приложение № 5 «Структура информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя» - исключить	Согласовано п.10 Приложение №5 - исключить

На этом разногласия считать урегулированными, и договор вступившим в законную силу.

Настоящий протокол является неотъемлемой частью договора № ТСН-46/16 от 01.01.2012г.

«Теплоснабжающая организация»
МУП «ЧКТС»

Заместитель директора по сбыту

М.В. Николаевская

(по доверенности №82 от 23.01.2012 г.)

М.П.

«Потребитель»
ООО «АЖК»

Директор

Н.В. Шавлова

СОГЛАСОВАНО:	
Тех. отдел	
Экономист	
Энергетик	
Теплотехник	
Гл. бухгалтер	<i>Савва</i>
Юр. отдел	

